



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 15 St-480/2022

STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 99928925666

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-480/2022 od 28.10.2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 05.12.2022. godine do 03.03.2023. godine

Nakon podnošenja Izvješća za izvještajno ročište, dana 20.12.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku.

Na ispitnom ročištu utvrđene su sljedeće tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

1. Nikola Mraović, OIB: 52487661008, u iznosu od 92.836,69 kn/12.321,55 Eur
2. METING d.o.o., OIB: 63598506531, u iznosu od 577.386,08 kn/76.632,30 Eur
3. BIGROM d.o.o. u stečaju, OIB: 25104092057, u iznosu od 220.869,38 kn/29.314,40 Eur
4. HEP ELEKTRA d.o.o. , OIB: 43965974818, u iznosu od 28.467,19 kn/3.7778,25 Eur
5. Stečajna masa iza GRADITELJ –MBP– S d.o.o. u stečaju, OIB: 23662274210, u iznosu od 1.020.055,88 kn/135.384,68 Eur
6. DRAGAN BRZICA , OIB: 41971726396, u iznosu od 1.020.055,88 kn/135.384,68 Eur
7. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, u iznosu od 3.000,00 kn/398,17 Eur.

Prijavljena tražbina vjerovnika Stečajne mase G.P. LIKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 500.000,00 kn nije ispitana obzirom je navedeni vjerovnik dostavio stečajnom upravitelju obavijest o izlučnom pravu na imovini koja čini stečajnu masu s osnova iste pravne osnove. Prijavljena tražbina u iznosu od 500.000,00 kn odnosila bi se naime na vrijednost imovine koja čini stečajnu masu, ukoliko se na istoj ne bi priznalo izlučno pravo Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju.

U smislu navedenog na izvještajnom je ročištu održanom istoga dana odlučeno kako će o predloženim odlukama odlučiti na ročištu koje će biti zakazano nakon odluke povodom obavijesti o izlučnom pravu.

Dana 28.02.2023. godine, stečajna upraviteljica dostavila je vjerovniku Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Očitovanje na obavijest o izlučnom pravu kojim ne priznaje odnosno osporava izlučno pravo Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju na pokretninama-opremi koje čine stečajnu masu u ovom postupku.

Očitovanje na obavijest o Izlučnom pravu G.P. LIKA d.o.o. se prilaže ovom Izvješću kao prilog (1)

Osim navedene Obavijesti, dana 10.01.2023. godine, Obavijest o izlučnom pravu podnio je i stečajni vjerovnik BIGROM d.o.o. u stečaju i to u odnosu na nekretnine: k.č. 3291/1 , k.č. 3318/1 i k.č. 3320 k.o. Gospić . I navedeni je zahtjev otklonjen i dostavljen podnositelju obzirom se prije svega radi o imovini koja ne čini stečajnu masu u ovom postupku.

Očitovanje na obavijest o izlučnom pravu BIGROM d.o.o. u stečaju prilaže se ovom Izvješću kao prilog 2.

Kako je otklonjen zahtjev za priznanjem izlučnog prava po Obavijesti podnesenoj od strane Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju (prilog 1) stečajna upraviteljica sukladno čl. 89. toč.3. Stečajnog zakona imenovala je povjerenstvo radi popisivanja imovine iz Popisa opreme i inventure od 04.05.2022. godine koja čine stečajnu masu u ovom postupku , a koja je odluka dostavljena svim članovima povjerenstva te Stečajnoj masi iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju obzirom se predmetna oprema nalazi u prostorijama hotela ANTE – na k.č. 3291/3 k.o. Gospić, u vlasništvu G.P. LIKA d.o.o. u stečaju.

Do dana podnošenja ovog Izvješća, ova stečajna upraviteljica nema saznanja da bi vlasnik nekretnine Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju bio u posjedu ili preuzeo posjed navedene nekretnine niti je ova stečajna upraviteljica o navedenom obaviještena.

Odluka o imenovanju povjerenstva prilaže se ovom Izvješću kao prilog 3.

Dana 31.01.2023. godine, stečajna upraviteljica zaprimila je tužbu stečajnog vjerovnika BIGROM d.o.o. u stečaju radi utvrđenja osnovanosti tražbine drugog višeg isplatnog reda koja se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodi pod posl.br. **P-7/2023. godine**

Stečajna upraviteljica podnijela je odgovor na tužbu u ostavljenom roku od 30 dana u kojem je osporila tužbeni zahtjev u cijelosti.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju čine pokretnine - oprema hotela Ante u Gospiću navedena u Popisu opreme-inventuri od 04.05.2022. godine naznačene vrijednosti od 580.100,00 kn odnosno prema knjigovodstvenim podacima ukupno **394.378,36 kn**.

U svrhu utvrđivanja konačne vrijednosti imovine neophodno je izvršiti procjenu iste po ovlaštenom vještaku, a nakon popisivanja iste od strane imenovanog Povjerenstva.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predlaže se zakazati ispitno ročište radi ispitivanja tražbine Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o., a nakon popisivanja imovine koja čini stečajnu masu predložiti će se zakazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o odlukama predloženim u Izvješću podnesenom dana 05.12.2022. godine prije svega donošenja odluke o procjeni imovine koja čini stečajnu masu te nakon toga načinu unovčenja iste.

U Puli, 03.03.2023.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis